



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 63

13 Απριλίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 596, του Δήμου Αγίου Δημητρίου, με χαρακτηρισμό όλου του οικοπέδου στο οποίο στεγάζονται το 3ο Νηπιαγωγείο και το παλαιό 3ο Δημοτικό Σχολείο, σε χώρο 3ου Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Παιδικού Σταθμού. 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωσης σφάλματος στην υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ19/367318/216595/18050/4949/23-2-2016 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 47/Α.Α.Π./22-3-2016. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 242190 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 596, του Δήμου Αγίου Δημητρίου, με χαρακτηρισμό όλου του οικοπέδου στο οποίο στεγάζονται το 3ο Νηπιαγωγείο και το παλαιό 3ο Δημοτικό Σχολείο, σε χώρο 3ου Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Παιδικού Σταθμού.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3 παρ. θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2.
2. Το Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β/4-11-2011) απόφαση.
3. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203Β/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού».

4. Το Ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138Δ/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

5. Το από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-1923) Ν.δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα

6. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

8. Το Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και το Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

10. Τις διατάξεις της αρ. πρωτ. Φ39/1895/6-4-2015 απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής.

11. Το Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την από 16-05-2006 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 513Δ/09-06-2006) Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής.

13. Την υπ' αριθμ. 40/ 25-02-2015 απόφαση της της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγ. Δημητρίου.

14. Της υπ' αριθμ. 75/25-02-2015 απόφαση της του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου.

15. Τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών, της 9ης συνεδρίασης/09-11-2015/Θέμα 3ο.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, όπως συμπληρώθηκε. Και επειδή:

Α. Το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ) Δήμου Αγ. Δημητρίου, μετά την υπ' αριθμ. 40/ 25-02-2015 απόφαση της της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση στο ΟΤ 596 του Δήμου Αγ. Δημητρίου με το χαρακτηρισμό όλου του οικοπέδου στο οποίο στεγάζονται το 3ο Νηπιαγωγείο και το παλαιό 3ο Δημοτι-

κό Σχολείο, σε χώρο 3ου Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Παιδικού Σταθμού.

Κατά της απόφασης αυτής, η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, δεν υπεβλήθησαν Ενστάσεις, όπως βεβαιώνεται με την με την υπ' αριθμ. πρωτ. 12706/20-04-2015 Βεβαίωση του Δημάρχου Αγ. Δημητρίου.

Β. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 129852/01-10-2015 εισήγηση το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, πρότείνει την αποδοχή της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 596 του Δήμου Αγ. Δημητρίου, επειδή, ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α. Τεκμηριώνεται σοβαρή πολεοδομική ανάγκη για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, και το χαρακτηρισμό οικοπέδου σε χώρο Κ.Φ. Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Παιδικού Σταθμού.

β. Αποσκοπεί στο κοινό όφελος.

γ. Δεν επιφέρει μείωση του κοινόχρηστου χώρου.

δ. Τηρήθηκε από τον Δήμο Αγ. Δημητρίου η κατά νόμο διαδικασία, σύμφωνα με το από 17-7-1923 Ν.δ/γμα, όπως ισχύει σήμερα.

Γ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, με την υπ' αριθμ. 9ης συνεδρίασης/ 09-11-2015/ Θέμα 3ο απόφασή του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης στο ΟΤ 596 του Δήμου Αγ. Δημητρίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 129852/01-10-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/

7-6-2010) καθώς και την υπ' αριθμ. 29829/14-6-2012 Εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 596 του Δήμου Αγ. Δημητρίου, με:

- Τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο Ο.Τ. 596 σε χώρο Κ.Φ. - Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Παιδικού Σταθμού.

- Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο Κ.Φ. του ΟΤ 596, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής, λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών του εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος του Υπ. Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (απόφαση με αρ. πρωτ. 33445/ΣΤ1/24-3-2009 του Υπ. Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων), δηλαδή:

- Κάλυψη 60%

- Όροφοι Δύο (2)

όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ, αυτή αναρτάται στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Η απόφαση αυτή, και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

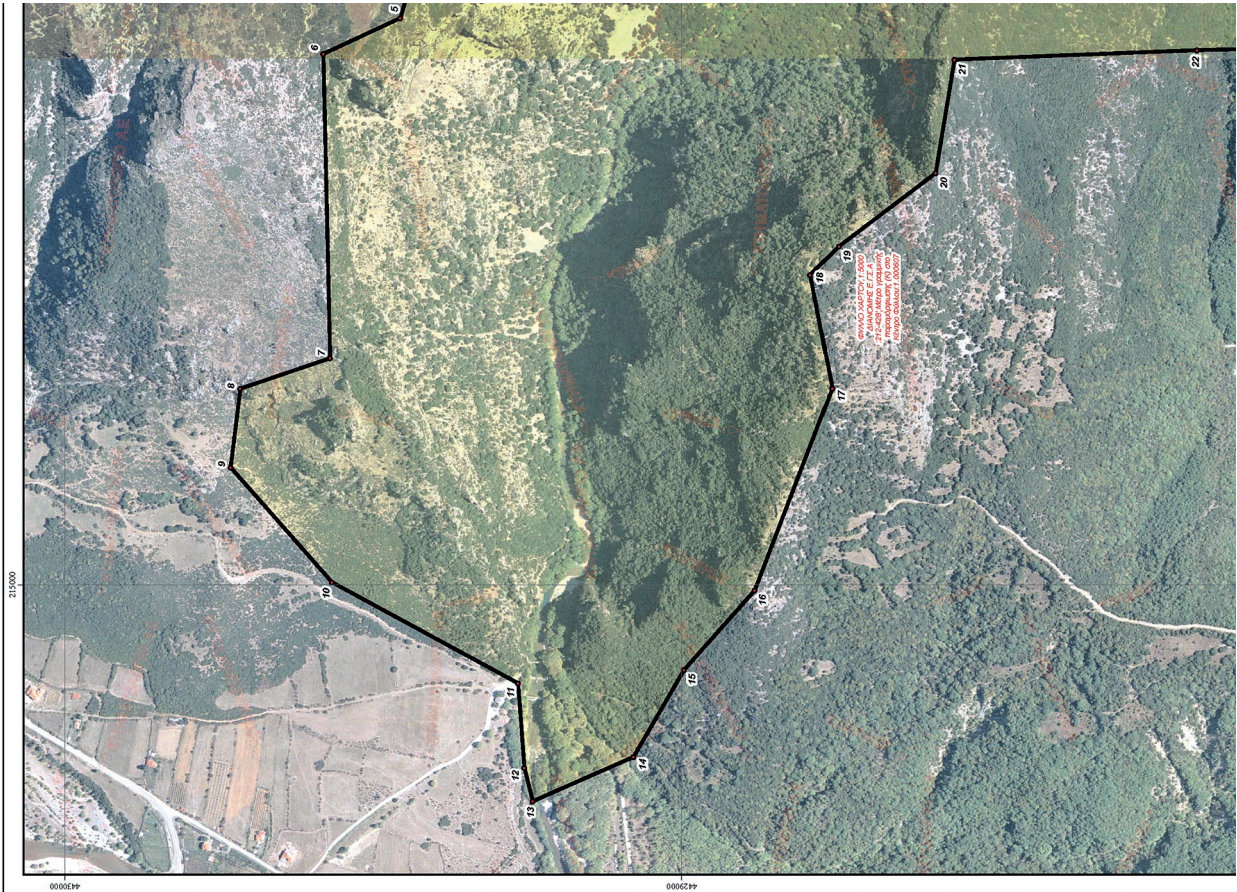
[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ19/ 367318/216595/18050/4949/23-2-2016 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 47/Α.Α.Π./22-3-2016 στη σελίδα 597 διορθώνεται:
το εσφαλμένο τοπογραφικό διάγραμμα
στο ορθό που ακολουθεί:

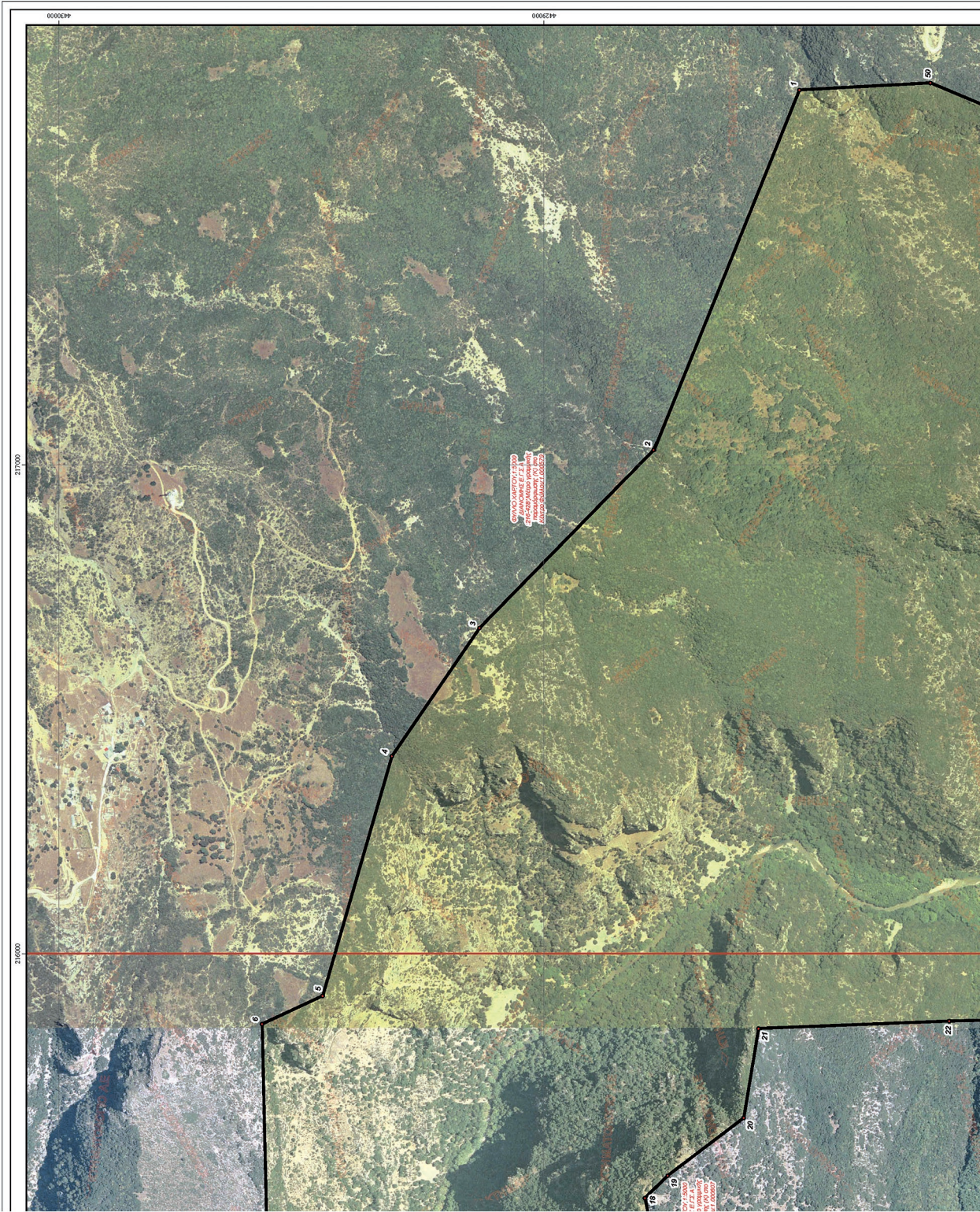


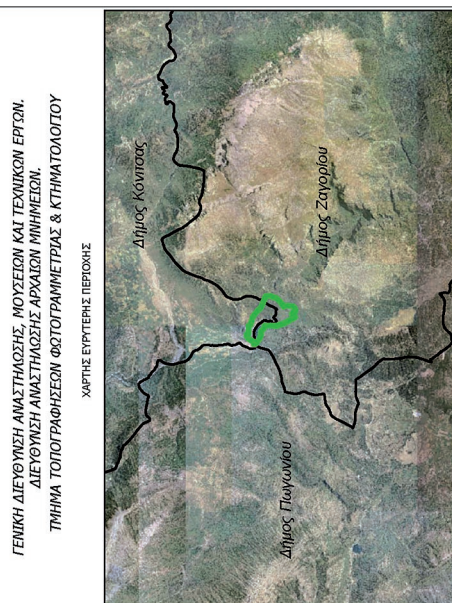
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΗΣ ΚΥΡΗΣ

Α/Α	Χ. ΕΣΔ	Υ. ΕΣΔ
1	21767.70	428474.30
2	217031.14	428773.86
3	216866.40	428132.69
4	216404.10	428913.64
5	215913.32	428455.92
6	215526.66	428656.14
7	215065.41	428669.80
8	215316.01	428715.49
9	215168.22	428731.22
10	215003.93	428957.11
11	214841.11	428751.11
12	214704.74	428255.09
13	214651.16	428284.37
14	214722.77	428077.97
15	214862.88	428996.20
16	214891.17	428981.56
17	214857.44	428974.14
18	214808.33	428791.73
19	215445.39	428745.67
20	215963.62	428699.05
21	215944.53	428699.53
22	215891.66	428105.36
23	215852.51	428074.51
24	215836.27	427769.66
25	215946.37	427520.04
26	215956.54	427382.27
27	216411.04	426954.94
28	216747.11	426751.11
29	216721.03	426696.21
30	216515.56	426669.08
31	216554.87	426740.15
32	216566.49	426781.13
33	216818.45	426779.28
34	216856.88	426854.44
35	216706.23	426963.84
36	216761.21	426822.05
37	216768.91	426964.58
38	216807.71	426952.31
39	216842.02	426956.12
40	216856.44	426956.44
41	217006.13	426970.57
42	217125.88	426748.84
43	217123.81	426925.66
44	217163.05	426939.56
45	217151.52	427074.44
46	217082.01	427338.64
47	217382.14	427530.40
48	217614.08	427735.10
49	217694.88	427965.29
50	217781.93	428204.21

Ημερομηνία: 2016.04.05 09:32:05 ΕΕΣΤ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**





Θέμα:

Διάργραμμα οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου:
"ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΟΣΚΕΠΩΝ ΦΑΡΑΓΓΙΟΥ ΒΟΙΔΟΜΑΘΗ"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ/Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ/
Δ. ΚΟΝΙΤΣΑΣ - Δ. ΖΑΓΟΡΙΟΥ

ПРОБАЕРА:

Η ΕΓΧΡΩΜΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

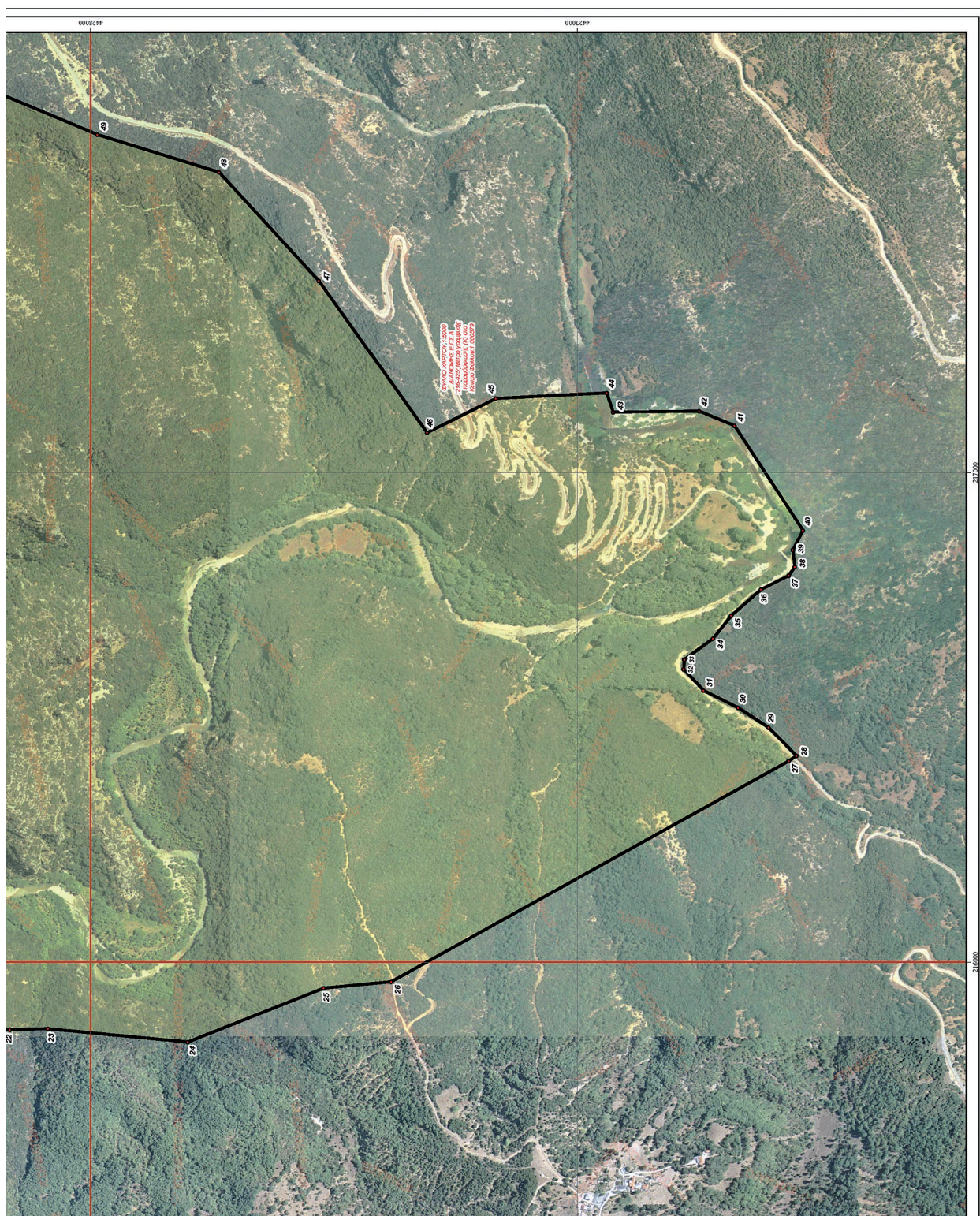
Η ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΕΠΙΝΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΠΑΛΑΙΟΑΝΘΡΩΠΟΛΟΓΙΑΣ
ΕΠΙΘΗΛΟΛΟΓΙΑΣ (ΓΡΑΦΕΙΟ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ).

УПОМНИМА

**ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΘΜΕΝΗΣ
ΚΟΡΥΦΗΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ**

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓ.Σ.Α. 87)
Ελλακτικές αναφορές: GRG 80 ($a = 6378137$), $1/f = 298.257222101$)
Πολλιάλι: Επικρατές Μετρήσεων
Κεντρικές Μεταβλητές: $a = 24^{\circ} 00' 00''$ με Κω = 0.999600
Τμήματα Κεντρικών Μεταβλητών: ± 500000.00
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: $0^{\circ} 00' 00''$

<p>Συνεξή. Χάρτες:</p> <p>ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΙ ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΜΕΝΟΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ ΜΣΣ.</p>	<p>Κόλιμακα</p> <p>1:5.000</p>	<p>Ημερομηνία:</p> <p>8/12/2015</p>
	<p>Ειρήνη Προσέγγιμο</p> <p>Συνεργάτες:</p> <p>Γεωδαιτικός Χαρτογράφου Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ.Τ.Φ.Κ. Χατζηγεωργιάδου Αλέξανδρος Αργαλιώτης. Εν μέρους της ΔΠΚΑ</p>	



(Από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr